

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № _____ от _____

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного Дома за январь-декабрь 2022 год

Адрес: Ул. Н.Черепанова д.9

обслуживаемая площадь: 4523,80

в т.ч.жилая 4343,40

в т.ч.нежилые помещения 180,4

1.

	долг за собой на 01.01.2022	начислено												итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод и Текущий ремонт	209748,79	51338,96	51338,96	51338,96	51338,96	51338,96	51338,96	53510,66	53510,66	53510,66	53510,66	53510,66	53510,66	53510,66	53510,66	629097,72
Уборка лестничных клеток	12346,02	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	46200,00
Итого содержание	222094,81	55188,96	55188,96	55188,96	55188,96	55188,96	55188,96	57360,66	57360,66	57360,66	57360,66	57360,66	57360,66	57360,66	57360,66	675297,72
Сод.р. и Тек. Ремонт н/жил	2132,33	2132,33	2132,33	2132,33	2132,33	2132,33	2132,33	2222,53	2222,53	2222,53	2222,53	2222,53	2222,53	2222,53	2222,53	26129,16
Аренда МОП	193,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	10572,00
ХВС и водоотведение	349851,85	28777,61	28396,49	28233,45	28063,45	30796,95	28437,23	29968,24	29558,26	30434,03	30204,64	30681,03	33371,37	356922,75	356922,75	356922,75
СОИ ХВС и ГВС ВО	13944,67	3094,34	3094,34	3094,34	3094,34	3094,34	3094,34	3207,39	3207,39	3207,39	3207,39	3207,39	3207,39	3207,39	3457,80	38060,79
ГВС и отопление	54501,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электромонтаж	22389,11	38123,40	38878,44	33902,25	33913,56	32626,49	33020,43	31844,10	33000,39	36902,25	33436,73	37676,58	42022,88	42347,50	42347,50	42347,50
Мусор РИП	790,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДО	5017,37	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1346,45	1346,45	1346,45	1346,45	1346,45	1346,45	1346,45	1346,45	15656,54
ВДО н/ж	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	55,92	55,92	55,92	55,92	55,92	55,92	55,92	55,92	649,44
СОИ ХВС ВО и ГВС н/жил	128,54	128,54	128,54	128,54	128,54	128,54	128,54	133,23	133,23	133,23	133,23	133,23	133,23	133,23	133,23	1581,00
Целевой сбор "благоустройство двора"	16732,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора" н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Долг тариф "техническое диагн.ВДО"	1239,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Долг тариф "техническое диагн.ВДО" н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт МКД	62594,37	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	161574,88
Ремонт МКД н/жил	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	6710,88
Ремонт МКД н/жил	136774,56	43575,51	43575,51	43575,51	43575,51	43575,51	43575,51	43575,51	43575,51	43575,51	43575,51	43575,51	43575,51	43575,51	43575,51	545715,94
Капитальный ремонт входы РО н/жил	1823,84	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	22752,00
Капитальный ремонт входы РО н/жил	890819,23	189133,43	189507,35	184368,12	184209,43	185655,86	183690,08	186514,81	187261,12	192038,75	188343,84	193060,08	223167,33	2286950,20	2286950,20	2286950,20
Процент оплаты собственниками																
Содержание и Текущий ремонт:																

2. Распределение поступивших средств по статьям:

Содержание	начислено												ИТОГО			
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
АДС	35557,07	35557,07	35557,07	35557,07	35557,07	35557,07	36190,40	36190,40	36190,40	36190,40	36190,40	36190,40	36190,40	36190,40	36190,40	430484,81
Услуги управляющая	1809,52	1809,52	1809,52	1809,52	1809,52	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	20809,48
ООО РИП	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	4071,42	4071,42	4071,42	4071,42	4071,42	4071,42	4071,42	4071,42	4071,42	47282,76
ООО РИП	2326,68	2326,68	2326,68	2326,68	2326,68	2256,94	2256,94	2256,94	2256,94	2256,94	2256,94	2256,94	2256,94	2256,94	2256,94	34859,41
АО НТЭК	581,42	541,68	587,80	598,28	696,12	563,11	577,63	501,21	532,29	553,11	553,11	553,11	553,11	553,11	553,11	7013,19
Итого:	44083,73	44061,91	44344,74	45090,01	43902,50	44447,34	45700,41	45427,91	45938,57	45571,40	46622,03	45855,23	45855,23	45855,23	45855,23	540449,65
Поступило на Текущий ремонт	6521,99	6638,80	4982,59	1417,25	6221,81	21139,74	33994,65	12206,21	29021,45	8956,46	41010,60	29891,08	202092,65	202092,65	202092,65	202092,65
Ремонт МКД	13600,72	12287,70	13200,64	12406,49	13078,68	13094,78	17365,18	11914,78	14281,23	13167,62	13295,00	13826,24	165159,06	165159,06	165159,06	165159,06
ООО РИП	385,12	349,66	374,31	352,87	371,02	371,45	486,76	339,59	403,49	373,42	376,86	391,20	4575,76	4575,76	4575,76	
Поступило по ремонту МКД	13215,60	11998,04	12826,33	12053,62	12707,66	12723,33	16878,42	11575,59	13877,74	12794,20	12918,14	13435,04	156943,30	156943,30	156943,30	
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,17	127,15	152,93	69,23	81,33	78,46	74,75	0,00	69,38	0,01	62,17	0,00	715,58	715,58	715,58	
ООО РИП	0,00	3,43	4,13	1,87	2,20	2,12	2,02	0,00	1,87	0,00	1,68	0,00	19,32	19,32	19,32	
Поступило по "благоустройству двора"	0,17	123,72	148,80	67,36	79,13	76,34	72,73	0,00	67,51	0,01	60,49	0,00	696,26	696,26	696,26	

4523,80
4343,40
180,4

январь	февраль	март	апрель	май	оплачено												итого	долг за счетв на 01.01.2023
					июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого						
48473,39	48568,38	47194,96	44378,93	47991,98	63454,75	77562,66	55411,09	72737,49	52305,83	84810,10	73613,78	71503,34	122343,17	122343,17				
3830,99	3234,93	3486,44	3472,91	3658,64	3710,10	3355,98	3039,20	4010,19	58450,29	3668,67	3908,69	42910,82	15635,20	15635,20				
52304,38	51803,31	50681,40	47851,84	51650,62	67164,85	80918,64	58450,29	76747,68	55839,91	88478,77	77522,47	75941,4,16	137978,37	137978,37				
2132,33	2132,33	2132,33	2132,33	2132,33	2132,33	2132,33	2222,53	2222,53	2222,53	2222,53	2222,53	2222,53	26038,96	2222,53				
818,50	818,50	818,50	818,50	818,50	818,50	818,50	818,50	818,50	818,50	818,50	818,50	9822,00	943,00	943,00				
24673,16	26199,92	35866,45	66238,41	22822,70	32436,76	33397,38	46683,14	36801,44	43817,31	24134,28	26250,50	419381,45	287393,15	287393,15				
2921,03	2661,06	2798,56	2660,00	2871,16	2855,59	2733,93	2602,87	3310,65	2981,35	3036,42	3220,56	34653,18	17352,28	17352,28				
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1407,06	1407,06	53094,07	53094,07				
34201,16	31863,49	34576,63	35192,74	40948,11	33124,01	31036,93	29482,69	31311,10	32535,81	38320,07	39948,01	412540,75	35195,86	35195,86				
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	790,63	790,63				
1220,04	1103,21	1183,62	1093,65	1181,58	1174,81	1129,38	1106,79	1378,60	1256,22	1267,51	1320,97	14416,38	6237,53	6237,53				
52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	55,92	55,92	55,92	55,92	55,92	55,92	55,92	55,92				
128,54	128,54	128,54	128,54	128,54	128,54	128,54	133,23	133,23	133,23	133,23	133,23	1565,93	143,61	143,61				
0,17	127,15	152,93	69,23	81,33	78,46	74,75	0,00	69,38	0,01	62,17	0,00	715,58	16016,48	16016,48				
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
0,00	14,95	17,98	8,14	9,57	9,21	8,81	0,00	8,15	0,00	7,31	0,00	84,12	1155,28	1155,28				
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
13041,48	11728,46	12641,40	11847,25	12519,44	12535,54	16805,94	11355,54	13721,99	12608,38	12735,76	13267,00	154808,18	69360,67	69360,67				
559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	6710,88	559,24	559,24				
42014,91	39087,78	42079,71	38908,26	42078,12	41871,45	39867,07	36565,26	47016,86	40777,68	43351,70	68161,49	521780,29	160710,21	160710,21				
1823,84	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	1896,00	22679,84	1896,00	1896,00				
175891,10	170176,26	185585,61	209516,45	179749,56	196837,61	211559,76	191932,00	216051,27	195502,09	217079,41	236783,48	2386664,60	791104,83	791104,83				
104,4%																		

- Арендаторы МОП:
- "Конвекс" 100,00
 - "Ростелеком" 100,00
 - "Комстар-Регионы" 231,00
 - "Итисек" 200,00
 - "НТ Компьютерные сети" 200,00
 - "Мир Рекламы" 50,00
- Итого: 881,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023 2923446,97

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	482 610,43
Поступило средств по тек.ремонту	202 092,65
Поступило средств за аренду МОП	8 839,80
Поступило средств по ремонту МКД	156 943,30
Поступило средств "благоустройство двора"	696,26

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: замена светильника в 1-м подъезде 5 этаж	1031,00
январь	Акт на списание материалов: произведены работы по установке соединительных частей под прибор для измерения давления в системе ГВС	168,80
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	8700,00
апрель-июнь	Общестроительные работы: ремонт балконного козырька кв. 28	5632,00
май	Акт на списание материалов: приобретены и выданы материалы для полива газонов	2190,00
июль	Сбор подписей по собранию	5000,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в холле 1-го подъезда. Установка розетки и замена электропатронов по подвалу.Наращивание трубы ливневой канализации на выпуске(улица) и ремонт металлических лестничных решеток. Изготовление и установка люка на спуск в подвал в 3-м подъезде.	12528,77
август	Покраска бордюров на придомовой территории.	14764,00
август	Реставрация(снятие, установка, очистка, покраска) подъездных дверей, подъезд 1,2,3,4,5.	35000,00
сентябрь	Ремонт крыльца и пола в тамбурах 1-го подъезда.	43765,07
сентябрь	Замена урн. Подъезд 1,2,4,5.(разница в цене)	4100,00
октябрь	Тамбурные двери из алюминиевого профиля, подъезд № 1	39900,00
ноябрь	Герметизация межпанельных швов. Кв. 16,17,20,28,29,60,75	92750,00
декабрь	Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.42. Перекинули стояки ЦО с обратки на подачу в подвале, кв.5.	10272,06
декабрь	Утепление торца 3 подъезда (работа не сдана).	347764,11
	ИТОГО:	623565,81

(2750,00-1725,00)*4шт.

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023

227 616,62

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	25 651,22
Поступило средств	15 062,22
Поступило на техническое диагностирование	84,12

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11395,80
	ИТОГО:	11395,80

Остаток денежных средств на 01.01.2023

29 401,76



(Handwritten signature)

Иванова А.В.
Иванкова О.А.